

## Regler og husorden

Før I under I efter brug af lokalerne skal:

- Det er ikke tilladt at sætte søm / skuer i lofter, vægge og døre m.v.
- Der må ikke bruges stærkt klæbende tape på lofter-vægge-døre m.v.
- Lejer skal være bekendt med opsat brand & evakuerings instruks.
- Varme og varmt vand aktiveres ifølge vejledning i køkken / sal.
- Det henstilles- at behandle foldedøre og musikanlæg I højtalere med omtanke.
- Af hensyn til beboerne i området, bør støjniveauet begrænses mest muligt!
- Rygning indendørs er ikke tilladt. Der henvises til rygeområdet umiddelbart uden for døren.
- Borde og stole rengøres, stables og sættes på plads jf. skitse på salens endevæg.
- Gulve fejes og tæppe støvsuges – også forgang og garderobe.
- Alt brugt service skal rengøres og stilles på plads i henhold til afmærkning på hylderne.
- Køkkenborde, komfur, ovn, opvaskemaskine, køleskabe og fryser rengøres.
- Al dekoration / tape, ophængt / placeret af lejeren, skal fjernes.
- Stereoanlæg og højttalere skal anbringes sikringsrummet.
- Affald skal anbringes i plastsække i grøn container mærket »Beboerhuset«.
- Udendørs ryddes op. Og affald, f.eks. glasskår skal fjernes!
- Gardiner trækkes fra, vinduer lukkes og alle døre låses.
- Radiatorventiler i salen efterlades på »3« (pga. automatisk natdrift). Varmen aktiveres fra panel i baren.
- Radiatorventiler i gang og toiletter stilles på »1«.
- Parkering er ikke tilladt på gang- og cykelstier, flisegang og øvrige arealer foran beboerhuset.
- Hvis der er noget der ikke fungerer som det bør eller noget du undres over, fortæl det venligst til udlejer af hensyn til efterfølgende lejere.



## Lejekontrakt og regler for Teglmarkens Beboerhus



Kontaktperson:

Nicolai Svensson

Enghaverne 14

Telefon: 20 96 82 00 - (Man - Tors mellem 16:30 - 17:30)

# Lejekontrakt for beboerhuset Tegmarken

---

## Hvem kan leje:

Lokalerne må udlejes til medlemmer af »Grundejerforeningen Tegmarken«.

## Reservering og bestilling:

Der er følgende muligheder for leje:

- »Dagsudlejning« - Pris kr. 1.600,00 (kl. 11:00 - 09:00)
- »Ekstra dag« - Pris kr. 700,00 (kun i f.m. med dagsudlejning)
- »Projektor« - Kan bestilles, Pris kr. 100,00, tages af depositum.  
(Bestilling senest 14 dage før benyttelses dag.)

## Depositum:

I depositum erlægges for leje kr. 600,00.

## Betaling:

Betaling af leje og depositum af beboerhuset skal ske senest 1 måned før lejeperioden.

Ved reservation mere end ét år ude i fremtiden betales halvdelen af lejen på reservationstidpunktet.

## Afbestilling:

Såfremt afbestilling finder sted mindre end 1 måned før lejeperioden, tilbagebetales lejen kun hvis genudlejning finder sted!

Ved afbestilling af reservationer mere end et år ude i fremtiden ydes der ingen kompensation, og det forudbetalte beløb tilfalder beboerhuset.

Prisen for lejemål og depositum vedtages årligt på grundejerforeningens generalforsamling. De ovenstående priser, gældende fra 1. april 2023, er godkendt på generalforsamlingen 2024.

## Lejerens ansvar:

Ved udlejning stilles huset med inventar til lejerens ansvar! Dette ansvar er lejerens fra det tidspunkt vedkommende får udleveret nøglerne, til de er afleveret igen.

Det er lejerens ansvar at sikre sig, at alt service i følge listen er til stede i skabene ved overtagelsen. Eventuelle mangler skal påtales til udlejeren ved lejemålets start.

I lejen indgår betaling for vand, varme, lys og rengøring - undtagen den rengøring som er nævnt under »Regler og husorden«.

Eventuelt beskadiget service og inventar, skal betales ved optælling.

Uoverensstemmelser vedrørende lejemålet kan indklages for bestyrelsen.

## Fyrværkeri er FORBUDT:

Af hensyn til de omkringboende grundejere, har bestyrelsen vedtaget, at det IKKE er tilladt at affyre fyrværkeri i forbindelse med leje af Tegmarkens beboerhus!

## Tilbageholdelse af depositum:

Tilbageholdelse af depositum sker i følgende tilfælde:

- ved beskadigelse af service og inventar
- hvis rengøring og oprydning (som nævnt under »Regler og husorden«) ikke er tilfredsstillende efter udlejerens vurdering. Se eksempler på ophængt A4 i køkkenet.

(Se bagsiden for »Regler og husorden«)

Vend ➔