

Til grundejerne i: Grundejerforeningen Teglmårken

Der indkaldes til ordinær generalforsamling i henhold til gældende vedtægter

Torsdag den 22. februar 2024 kl. 18.30 i beboerhuset

Dagsorden følger på næste side.

Hvad er en ordinær generalforsamling?

Generalforsamlingen er grundejerforeningens øverste organ, hvor du som grundejer, har stemmeret. Den afholdes en gang årligt. Et af emnerne er godkendelse af regnskabet samt næste års budget for området. Ligeledes stemmes der om indkomne forslag, der vedrører vort område. De seneste år har dette vedrørt alt fra beplantning, snerydning, udbyggelse af legeplads mv. Sidder du med forslag kan du fremsende disse så de bliver taget op på generalforsamlingen – se næste side.

Det er også på generalforsamlingen, at den kommende bestyrelse bliver valgt.

Hvorfor møde op?

Foreningen råder over et budget på ca. 475.000 kr. årligt, som i dag går til vedligeholdelse af området, legepladsen, beboerhuset og fælles arrangementer i området. For at tilgodese de enkelte grundejere bedst muligt, er det vigtigt, at bestyrelsen hører din stemme. Uanset om du er nytilflytter eller har boet i området længe, lyder der en klar opfordring til at møde op og give din stemme i de beslutninger, der skal træffes både i år og kommende år. Dermed sikrer vi, at det sker på et fælles grundlag for alle områdets beboere.

Hvem kan stille op til bestyrelsen?

Alle grundejere i området er opstillingsberettiget og kan dermed opstille til bestyrelsen. Uanset kompetencer, om du er ung, ældre eller ældst, kan du være med. Nyvalgte vælges for 2 år af gangen og skal forvente 6-8 møder årligt. For at kunne opstille kræver det blot, at du møder op på generalforsamlingen og melder dit kandidatur, når vi når til punktet på dagsordenen.

For flere detaljer kan du læse vedtægterne på teglmarken.dk

Ønsker du mere information omkring opstilling eller bestyrelsens arbejde, er du velkommen til at rette henvendelse til Formand, Emil Blok Olesen, telefon 28 440 643 eller pr. mail formand@teglmarken.dk

Børneaktivitetsgruppen!

Gruppen er ikke valgt, den består af frivillige som har afviklet fastelavn og juletræ i nogle år. Gruppen har udtrykt ønsker om tilskud af nye hænder, hvis det er noget for dig så mød op og få en snak med tilstedeværende fra gruppen.

Dagsorden i henhold til vedtægterne*

1. Valg af dirigent. *Lars Gylling er valgt.*

2. Sekretæren fremlægger protokollen. Allan Sønderkær 8 spørger om hvorfor det ikke er muligt at finde referater på hjemmesiden? Idet vi har haft lidt web problemer har det været problematisk, Kristen arbejder på sagen ellers er man altid velkommen til at henvende sig til sekretæren og få det tilsendt.
3. Formanden aflægger beretning.
4. Kasserer fremlægger det reviderede regnskab til godkendelse, *Der bliver spurgt ind til de henlæggelser der er i regnskabet, Jens Arne svarer at beløbet er opsparede midler til vejskiltene, der så kommer retur i regnskabet efterfølgende. Der spørges ind til kassekrediten om det er midler vi har eller ? Jens Arne svare at de 300000 er bundne midler som giver 3% i rente de er låst i 1 år. Der spørges ind til det beløb der er sat af til sportspladsen om det er betaling for underlag til motionsredskaberne, det bekræftes at der er korrekt. Allan Sønderkær 8 spørger ind til det opkrævede beløb i forbindelse med leje af beboerhuset til kwh om det skal afskaffes igen når nu priserne igen er faldet. Emil svarer at det helt sikkert er noget vi skal have diskuteret igen.*
5. Indkomne forslag: *Jeg vil gerne stille forslag om, at der i løbet af 2024 arbejdes på at fremme biodiversiteten i Teglmarens parkområde - enten ved at bestyrelsen eller en dedikeret gruppe (som vælges på GF) udarbejder forslag til, hvordan området kan blive mere naturligt, istedet for de mange græsarealer, der ikke bliver brugt til andet end at græsset vokser og skal slåes Lisbeth Nielsen, Teglbærndervej 16*

Det bliver taget med til bestyrelses mødet og vi hjælper med at facilitere.

Da børneaktivitetsgruppen efter mere end 8 års solid indsats har valgt at der skal nye kræfter til, forslår jeg at der nedsættes et børneaktivitetsudvalg der kan samle tråden op, og stå for at arrangere f.eks. fastelavnsfest og juletræsfest til glæde og gavn for hele området Allan Sønderkær 8

Lars Gylling svarer at idet det ikke er overholdt en frist for at forslaget ikke er korrekt annonceret og der derfor ikke kan besluttes og nedsætte et udvalg på GF. Der sættes spørgsmål ved den anskuelse og der diskuteres om hvorvidt der skal være et udvalg nu eller senere. Der diskuteres livligt i salen, Formanden ankender forslaget. Desværre kan vi ikke imødekomme forslaget da der ikke er nogen i salen der melder sig. John forklarer at gruppen gerne vil være med til hjælpe nye igang. Der stilles forslag om at bestyrelsen får mandat til at nedsætte et børne aktivitetsudvalg.

6: Godkendelse af kontingent og budget

- Bestyrelsen foreslår hævnning af kontingent fra 1400 kr. til 1500 kr. *Der stemmes og det godkendes.*

- Bestyrelsen foreslår at vedlagte budget (bilag 2) godkendes *Der stemmes og det godkendes*

6. Valg af bestyrelse og suppleanter

- Sønderkær: Emil Blok Olesen, Ålekrogen 19 valg for 2 år, genopstiller, Allan Sønderkær 8 foreslår sig selv. Allan har fortrinsret og han bliver valgt.

- Ålekrogen: Christen Overgaard Ålekrogen 28 valg for 2 år genopstiller. Bliver valgt.

- Rækkehusene Syd: valg for 1 år Emil stiller op og bliver valgt..

- Rækkehusene Nord: Jakob Kirk vest genopstiller ikke, På valg er Lisbeth Teglbærndervej 16 og John Lind Thomsen. Teglbærndervej 17. Der er 38 stemmeberettiget John får 25 stemmer, Lisbeth får 10 stemmer 2 blanke og 1 ugyldig. John er valgt ind.

- Teglmarens Øst: Dennis Høgholt, Teglbærndervej 30 genopstiller, Dennis bliver

genvalgt.

Suppleant: valg for 2 år, Katja genopstiller for 2 år og bliver valgt.

7. Valg af revisor og suppleant
 - Revisor Klaus Risager teglmarken 187 valgt for 2 år genopstiller, bliver genvalgt.
 - Revisorsuppleant valgt for 2 år, Peter Sloth stiller op, bliver valgt.
8. Eventuelt. Der spørges ind til hvad der sker med den oversvømmede sti, Katja har været i kontakt med kommune, de er på sagen. Der spørges ind til fællesbeskatning af fællesarealer, Christen svare at det ikke er vores det er kommunen der ejer arealerne. Der spørges ind til træerne ved sportspladsen, de trænger til lidt kærlighed, Christen svarer at de er på vores dagsorden og vil blive taget hånd om i det nye år. Det er vigtigt at medlemslisten er ajourført. Jens Arne fortæller at han overvejer at stoppe til næste år. Hundeluffere opfordres igen til at gøre rent efter egen hund. Ib opfordre til at alle henstillinger, meddelser eller andet bliver husstandomdelt.

* Vedtægterne findes på www.teglmarken.dk