

## Referat fra bestyrelsesmøde d. 28/4-2026

Deltagere: Ib, Emil, Dennis, Peter, Lisbeth, John, Allan

Fraværende: Nanna

### 1. Nyt vedr. entreprenør

Entreprenøren er betalt, selvom han ikke kan udskrive fakturaer endnu. Lisbeth har betalt foreløbigt for at sikre han stadig passer sine forpligtigelser.

Peter gennemgik opdateringer til kontrakten. Der er stadig problemer med at få kontakt til entreprenøren.

### 2. Opdatering på regnskabssystem

Kontoplanen er ved at være på plads.

Alt er lagt ind i kladden, vi skal bare sige OK.

Fakturerer fra beboerhuset kører nu igennem det nye system. Både indkrævning og alt vedr. depositum kører igennem systemet.

Der er stadig lidt diskussion om hvordan betaling til udlejer skal fungere ift. rengøring og optælling.

Lisbeth og Dennis undersøger hvordan den del kan håndteres lettest muligt for alle.

Marianne vil gerne bistå med yderligere hjælp.

### 3. Jubilæumsfest

INFO brev bliver omdelt nu her, hvor der står at man kan kontakte John hvis man gerne vil hjælpe.

Vi afventer hvor mange der henvender sig til at hjælpe og aftaler nærmere på næste møde.

### 4. Opfølgning på aktivitetsudvalg – retningslinjer

Formulering i retningslinjer rettes så der står "Af det fastsatte beløb kan udvalget bruge 25% på sociale arrangementer".

Formuleringer omkring erstatninger af glas osv. fjernes.

Det beløb som kommer ind via egenbetaling for arrangementer, kan udvalget disponere over, men foreningen dækker kun 25% af det fastsatte beløb til sociale arrangementer.

### 5. Bordet rundt

#### a. Regnskab (Lisbeth)



Lisbeth har før mødet sendt udskrift der viser vores indeståender i banken. Kontingenter bliver betalt nu, men der er stadig 10 som ikke har betalt, primært nye tilflyttere. De får til 5. maj til at betale, derefter tilgår der rykker gebyr.

Lisbeth forfatter nyt velkomstbrev til nye beboere. Bestyrelsesmedlemmer deler velkomstbrev ud i deres valgområde.

Lisbeth printer nogle eksemplarer af velkomstbrevet så hvert bestyrelsesmedlem har et antal kopier derhjemme. Allan skriver til ham/hende som er valgt for områder hvor der er by beboer, som så går personligt forbi med et velkomstbrev.

b. Grønt område (Peter)

Forespørgsel omkring fældning af træ ved Teglmarken 40. Der er tidligere blevet retningslinjer omkring hvordan vi håndterer ønsker om træfældning. Allan forsøger at finde de retningslinjer der er blevet lavet tidligere.

Peter går forbi og tager en snak med beboeren i Teglmarken 40.

c. Beboerhus (Dennis)

Der har været brandeftersyn. Brandslukkere og vandslange er blevet efterset. Alt ser fint ud. Eneste påtegning er at rullegardiner på døre ud mod legepladsen skal monteres på døren og ikke på karmen.

Der skiftes to flugtvejsbelysninger.

Kommunen har betalt penge for indendørsbelysning tilbage.

Kommunen vil gerne betale materialer til indendørs vedligehold til områdedag.

Kommunen betaler for nye vinduer ud mod græsplænen.

Forespørgsel på om billeder på væggen - kan de udskiftes? f.eks. en kunstudstillen som skifter dem.

Dennis sender ny udlejningsfolder til Allan med korrekte kontaktoplysninger.

Intet nyt omkring mikrofon. Allan afventer forslag fra Nanna.

d. Myndigheder (Ib)

Ift. parkering ved børnehaven mangler der svar fra forældregruppen fra børnehaven (Emil). Emil mangler svar fra forældrerådet i børnehaven.

Der skal laves et bekymringsbrev til kommunen.

e. Legeplads (Emil)

Emil og Dennis har gennemgået den store legeplads.



Der er et par bænke som skal repareres.

Gangbroen på legetårnet skal skiftes.

Emil samler sammen hvad vi skal have bestilt så vi kan fortage reparationer på områdedagen.

f. Web

Allan sender ny mail til alle omkring login til nye administrationssystem.

6. Dato for næste møde

Torsdag d. 28/5 kl. 18.00. Allan bestiller mad. John lægger øl på køl.

7. Evt.

John: Der er meget rodet i pumpehuset. John vil gerne rydde op deroppe og sætte et køleskab op til fodboldholdet.

Ib: Pedelholdet vil gerne hjælpe med at 'renovere' pumpehuset.

John og Dennis undersøger evt. standen af de telte vi har liggende.

På næste møde skal vi have fastsat dato for tilmelding til jubilæumsfesten, og lavet forslag til invitation.