

Referat

1. Entreprenør

- Peter præsenterede forslag til ny kontrakt til entreprenøren. Misligholdelse af kontrakten med nuværende entreprenør blev gennemgået. Flere af de arbejder der står i kontrakten er ikke blevet udført. Endvidere blev det drøftet hvor svært det er at komme i kontakt med entreprenøren. Selskabet bag den nuværende entreprenør er gået konkurs (d. 6/5-2026), og derfor kan vi betragte den nuværende kontrakt som opsagt.
- Peters svigersøn (Karsten Dalsgård – personligt ejet med fuld hæftelse) er interesseret i at overtage kontrakten på samme vilkår.
- Vi skal have indført i kontrakten at der skal fremvises forsikringspolicer på maskiner osv. der anvendes i området samt at betaling er bagud betalt. Der udbetales 1/12 med udgangen af hver måned.
- Ib gør opmærksom på at vi skal kontakte kurator i konkursboet for den nuværende entreprenør for at være sikker på vi ikke kommer til at hænge på evt. fremtidige betalinger.
- Peter gik uden for døren mens resten af bestyrelsen diskuteret tilbuddet fra Peter og og Karsten Dalsgård. Der var enighed om at tage imod tilbuddet fra Karsten Dalsgård for en 3-årig periode startende 1/6-2026.
- Forslaget er at vi opsiges kontrakten med nuværende entreprenør, undersøger med kurator og betaler Karsten Dalsgård på regning indtil en ny kontrakt kan indgås.
- Peter kontakter kurator fredag d. 29/5-2026 ift. opsigelse af nuværende kontrakt, og John kontakter nuværende entreprenør for at opsiges kontrakten
- Lisbeth sender nuværende kontrakt til Ib, som så opdatere den med de punkter der blev vedtaget i starten af mødet.

2. Regnskabssystem

Status på at skifte over:

- Det gamle regnskab er overført
- Marianne er i gang med at bogføre.
- Alle udlejninger i beboerhuset er registreret – der mangler bare depositum retur.
- De nye rutiner skal lige i gang. Lisbeth skal mødes med Marianne i næste uge.
- Lisbeth og Allan skal mødes med revisorerne efter sommerferien og vise hvor langt vi er kommet.

3. Jubilæumsfest 15/8 og områdedag

Ingen har henvendt sig for at hjælpe. Der skal laves indbydelse og samtidigt gøre opmærksom på at hvis der ikke kommer nogle og hjælper bliver det ”bare” alm.

Områdedag.

- a. Områdedag:
Hvad skal der ordnes:
Vi skal gå en runde d. 15/6 kl 19.
Træ ved legeplads skal væltes.

4. Sankt Hans 23/6

Peter sørger for grene, Ib hjælper til.
Der grilles pølser og brød, skumfiduser, dressinger Allan og John.
Bestilles øl til både sankt hans og områdedag, John står for det.

5. Henvendelse fra Ålekrogen 11.

- a. Hundelortespand lugter meget dårligt. Det bliver vedtaget de gerne måtte flytte den selv.
- b. De er generet af naboens haner, det er ikke noget bestyrelsen skal tage sig af.
De skal snakke med naboen og evt. snakke med kommunen hvis der er problemer.

6. Bordet rundt

- a. Regnskab: Lisbeth.
Der er betalt maj måned til entreprenør til og med maj måned.
Der mangler kontingent fra 3, den ene er et dødsbo. Lisbeth og John tager yderligere kontakt.
Lisbeth sender regnskab for 2025 og budget for 2026. Allan ligger det på det nye web.
Fremadrettet kan vi trække rapporter fra det nye system som vi kan tage op hvert møde.
- b. Grønt område:
Peter har været ude ved en af rækkehusene. Entreprenøren har kørt nogle hækplanter over.
Der er et træ der generer ved Teglmarken 56. Peter har givet lov til at få det fældet. Peter fælder det og ligger det på den anden side af vejen. Dennis kontakter de træ-interesserede som selv rydder op og betaler 0 kr.
Der står et meget dødt træ tæt ved legepladsen, som skal væltes til områdedag.
- c. Beboerhuset: Dennis
Der mangler at blive skiftet vinduer, det sker i næste uge.

Der er et blødgøringsanlæg der er stået af ved opvaskemaskinen. Dennis undersøger hvad et nyt koster.

Dennis laver småindkøb til beboerhuset.

Der er en kunstner der vil udstille malerier (uden erstatning ved skader).

Dennis laver liste til områdedag.

d. Myndigheder: Ib

Har snakket med kommunen om at få fejlet stierne. Det er gået utroligt hurtigt og ikke særlig godt.

e. Legepladserne: Emil

Pæl ved svævebane er revet fra. Gevind stænger revet fra.

Bænk i stykker.

Der er en skraldespand der er ødelagt.

Emil laver liste til vores runderingstur til områdedag.

7. Næste møde: 15/6 til runde i området forud for områdedag.

8. Evt.

a. Emil: Har snakket med Tanja ang. parkering ved børnehaven/beboerhuset.

Den ene mulighed kunne være at man ligger grus, eller asfalt ved siden af beboerhuset.

b. Lisbeth: Har lavet udkast til nyt velkomst brev. Vi kan gennemgå det og give

feedback til Lisbeth på mail.

Allan undersøger om man kan sende nyhedsbrev fra det nye web.

c. Nanna: Indkøber nye mikrofoner til beboerhuset, trådløse.