

Entreprise for Teglmarken 2025-2028

Nedenstående entreprise er udfærdiget på baggrund af eksisterende ordensreglement for Teglmarkens grundejerforening, vedtaget på grundejerforeningens generalforsamling den 26. februar 1992, Viborg politivedtægt samt Lov om snerydning til grund for entreprisen.

Bilag: Skitse over blå og rød snerydningsrute

Tilbud for 2025-2028

1. SNERYDNING

- Alle stamveje, boligveje, vendepladser (også ved rækkehusene).
- Snerydning iværksættes umiddelbart efter snefald (ca. 5 cm). Hvis snefald fortsætter iværksættes rydning således, at veje er ryddet hurtigst muligt og før almindelig arbejdstids start.
- Vendepladser ryddes for gennemgående trafik i 2-3 meters bredde, de derved opståede snevolde ryddes ud til siderne på vendepladsen uden at spærre for adgangsveje til de enkelte parceller.
- Snerydning skal foretages på fliser, trappe og **parkeringsplads** ved beboerhuset.

2. GLATFØREBEKÆMPELSE

- Glatførebekæmpelsen udføres på de under pkt. 1. anførte områder og i anførte bredder.
- Glatførebekæmpelse skal foretages på fliser, trappe og parkeringsplads ved beboerhuset af hensyn til ophøjet sikkerhed.

3. RENHOLDELSE / FEJNING

- Der gennemføres fejning af stamveje, boligveje og vendepladser 2 gange årligt. Første gang ~~medio April~~ *uge 41*, anden gang ~~medio Oktober~~ *uge 41*.
- Bestyrelsen (formanden) orienteres om planlagt uge for fejning af hensyn til orientering af beboerne.
- Sammenfejdet affald og sand fjernes.
- Skraldespande tømmes 1 gang ugentligt.

- Renholdelse i området og ved beboerhuset udføres (med evt. betaling) efter nærmere aftale med områdeansvarlig.

4. GRÆSSLÅNING

- I vækstperioden udføres græsslåning på sportspladsen, under bænke og borde, legepladserne inkl. græskant, skråningen ved beboerhuset, rabatter langs boligveje, stier, de 4 stamveje samt græsfirkanterne på de 4 vendepladser: Enghaverne 2-14, Ålekrogen 2-14, Teglmarken 185-199, og 201-217, dog undtaget stien på kanalsiden, som minimum 16 gange årligt og/eller i samråd med område ansvarlig.
- Skråningen øst for rækkehusene slås blot en gang årligt efter vækstperioden og affald bortskaffes.
- Græsrabatten mellem rækkehusene og ringvejen slås med samme frekvens som øvrige rabatter.

5. BEPLANTNING

- Hybenbeplantning ved østenden af Teglmarken 19-51, og langs stierne ved øst skråningen klippes eller nedskæres løbende.
- Hækbeplantning ved beboerhustrappen klippes 1 gang årligt.
- Beplantningen på skråningen øst for rækkehusene (øerne) renholdes og vedligeholdes løbende og efter nærmere aftale med områdeansvarlig.
- Almindelig vedligeholdelsesbeskæring af området træer og buske gennemføres efter aftale med områdeansvarlig.

6. ANDET ARBEJDE

- Arbejde (evt. efter regning) udover ovennævnte entreprise aftales med områdeansvarlig.

8. GENFORHANDLING / GENNEMGANG AF ENTREPRISE / OPSIGELSE AF AFTALE

- Entreprisaftalen underskrives for en periode på 3 år. Forud for hver sæson gennemgås de specifikke punkter i entreprisen for at sikre gensidig forståelse og enighed om leverancerne. Entreprisen kan opsiges gensidigt med et varsel på 6 måneder.
- I tilfælde af misligholdelse forbeholder foreningen sig dog retten til at ophæve aftalen uden varsel.

Viborg den 10. februar. 2025

ND-Beslag

Entreprenør

Niels Christensen

Nils Christensen

for grundejerforeningen

Tilbuddet for entreprisen

250.000 kr/år excl. moms