

Bestyrelsesmøde d. 26/5 - 2025

Referat

Tilstedeværende: Allan, John, Lisbeth, Christen, Peter, Nikolai, Dennis, og IB

1. Ændringer af vedtægter jf. generalforsamlingen

Ændringer blev gennemgået og sendes til kommunen for orientering. Christen sørger for at indføre og rundsende disse. Der foretages ikke yderligere ændringer omkring revisors rolle.

2. Foreningssystem (AW)

Allan præsenterede indhentet tilbud på foreningssystemer, herunder muligheder for booking, hjemmeside, kontingentopkrævning og betalingssystem til beboerhuset med refusionsmuligheder. Christen og Peter fremlagde en løsning med telefon og MobilePay.

Beslutninger:

Foreningssystemet arbejdes der ikke videre med.

Allan tester i en periode for 299 kr. boligforeningsweb.dk en webløsning til hjemmeside og booking.

Telefon med abonnement og MobilePay (gebyr 0,99%) anskaffes. Christen står for indkøb og oprettelse af mobilepay Lisbeth for oprettelse af konto.

3. Regnskabssystem og krav

Dennis præsenterede mulighederne for nyt regnskabssystem og anbefalede e-conomic. Der blev oplyst, at e-conomic koster ca. 460 kr. månedligt, der var enighed om at opstarte overgangen til nyt system således man kan starte fra 2026 Dennis og Lisbeth står for oprettelse og klargøring af systemet senere på året.

Beslutninger:

e-conomic vælges som nyt regnskabssystem fra 2026.

Dennis og Lisbeth opretter og forbereder implementering.

4. Områdedag

Bestyrelsen planlagde detaljerne for områdedagen. Allan har noteret relevante punkter fra rundgangen bestyrelsen i fællesskab foretog i området.

Opgaver:

Dennis sørger for indkøb af olie, pensler, handsker, algefjerner og maling til beboerhuset.

Peter bestiller minigraver, sand, overligger, petanquebane og stolpe til legepladsen samt snor til flagstang og materialer til trappetrin og køkkeninddækning.

Nikolai bestiller to bordplader i eg samt bestiller øl.

Dennis sørger for hoppeborg

John køber sodavand og skaffer minilæsser

Allan udarbejder invitation og tilmelding til aftenpisning.

Christen bestiller helstegt gris.

Allan og John køber pølser, brød, morgenmad og kul, samt bestiller snobrødsdej og saftevand.

Beslutninger:

Alle nævnte indkøb og bestillinger iværksættes som aftalt.

Bestyrelsen mødes kl. 8:30; områdedagen begynder kl. 9:00.

5. Bordet rundt

Regnskab:

Lisbeth oplyste, at fire medlemmer stadig mangler at betale. Hun følger op på betalingerne.

Beboerhus:

Nikolai tager punkt om nye lamper op på næste møde.

Myndigheder, legeplads, web:

- Intet af bemærke

Grønt område:

Lisbeth opfordrede til at tydeliggøre områdets vedligeholdelse i forhold til indhold i kontrakt. Det blev besluttet at delekontrakt på hjemmesiden.

Ib foreslog, den nye entreprenør blev introduceret i infobrev. Samt at beboere med urimeligt vedligeholdte hække advares og eventuelt indrapporteres til kommunen.

Det blev besluttet at Peter sætter gang i styning af træer ved sportspladsen.

Beslutninger:

Peter sørger for styning af træer ved sportsplads.

Lisbeth sender indscannet kontrakt til Christen til offentliggørelse på hjemmeside

Allan indskrifter introduktion af entreprenør i infobrev.

6. Mødedatoer for resten af året

Næste møde fastsættes til 26. juni kl. 18.30. Lisbeth bestiller smørrebrød.

7. Evt.

John mangler nøgle til beboerhus.

Nedskrevne punkter til næste møde:

- Ændringer af vedtægter ifølge forslag fra generalforsamlingen.
- Belysning i beboerhus



Øvrige fremsatte punkter eller noter for året:

- Punkt vedrørende juletræ (lb)
- Træer ved sportsplads – stynes.